



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدُوا»

شماره دادنامه : 140368390007423976

تاریخ تنظیم : 1403/05/27

شماره پرونده : 140368920002709843

شماره بایگانی شعبه : 0300655

شعبه 4 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران

### دادنامه

دادگستری کل استان تهران

پرونده کلاسه 140368920002709843 شعبه 4 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران تصمیم نهایی شماره

140368390007423976

خواهان:

خواندگان:

1.

2. سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ ولیعصر - نیش خیابان جام جم -

شماره 2

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

خواسته: دستور فروش ملك مشاع

بسمه تعالی

دادگاه با عنایت به محتویات پرونده ختم دادرسی را اعلام با استعانت از خداوند متعال بشرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید:

((رای دادگاه))

به طرفیت خوانده

درخصوص دعوی خواهان

سازمان گسترش

خواسته تقاضای صدور دستور فروش ملك مشاع به پلاك

و نوسازی صنایع ایران -

ثبتي 1544-6933 با حفظ حقوق بازداشت کنندگان به ادرس تهران خیابان مطهری خیابان کوه نور خیابان ششم پلاك 14

بدین شرح که خواهان اظهار نموده به موجب سند مالکیت به شماره 726977 مالك دو دانگ مشاع از شش دانگ پلاك

ثبتي 1933 اصلي از 1544 فرعي بخش ثبتي 2 شهرستان تهران واقع در نشانی: تهران خیابان مطهری - خیابان کوه نور

کوچه ششم پلاك 14 میباشم و خواندگان ردیف اول تا سوم شرکای اینجانب در ملك مشاع می باشند که در حال حاضر به

دلایل مشکلات حادث شده قریب به 7 سال ) با خواندگان محترم ردیف 1 الي 3 مبني بر فروش و اخذ سند شش دانگ و

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - خیابان شهید سپهبد قرنی - تقاطع خیابان سمیه - مجتمع قضایی شهید بهشتی

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْبُدُوا»



شماره دادنامه : 140368390007423976

تاریخ تنظیم : 1403/05/27

شماره پرونده : 140368920002709843

شماره بایگانی شعبه : 0300655

شعبه 4 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران

## دادنامه

دادگستری کل استان تهران

نوع مالکیت درخواست افراز آن را از اداره ثبت اسناد و املاک نارمک را داشتم که مرجع موصوف رای بر غیر قابل افراز بودن بلاک مذکور صادر نموده اند نظر به اینکه ادامه مشارکت منشأ اختلافات و باعث تضییع منافع مالی یکدیگر می گردد و شرکا (خواندگان 1 تا 3) به دلایل مختلف توانایی افراز و اخذ سند شش دانگ برای هر شریک را ندارند بطوریکه برابر با اخذ گزارش جریان ثبتی سهم خواندگان 1 الی 3 که شرکای اینجانب میباشند توسط خوانده های ردیفهای 5 الی 10 از سال 1383 تاکنون در مراجع قضایی و ثبتی به عناوین مختلف طی نامه های الف) 7 مورد بازداشت بموجب دستور شماره 1/9630/83 مورخه 1383/9/2 به دینفعی شرکت پلی اکریل اصفهان توسط شعبه اول اجرای احکام شهید بهشتی تهران ب طی دستور شماره 2/12973/83 مورخه 1383/11/13 به دینفعی شرکت پلی اکریل اصفهان توسط شعبه 2 اجرای احکام شهید بهشتی تهران (ج) طی دستور شماره 140205801011000616 مورخه 1902/1/29 به دینفعی اداره گاز شهرستان کرمانشاه توسط اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران د طی دستور شماره 140168990039010809 مورخه 1401/8/8 به دینفعی سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران توسط شعبه اول اجرای احکام مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران ت طی نامه شماره 5/1401/13182 مورخه 1401/7/11 توسط سازمان تامین اجتماعی قرچک طاطی دستور شماره 140105801012006068 مورخه 1901/11/9 به دینفعی بانک پارسیان توسط اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران ظ) طی دستور شماره 23435 مورخه 1396/2/29 توسط اداره کل تامین اجتماعی شهرستان قزوین طی دستور شماره 02/99/9439 مورخه 1396/9/29 توسط اجرائیات شعبه دوم اداره کل تامین اجتماعی شهرستان قزوین ن طی دستور شماره 1397198002761187 مورخه 1397/9/29 به دینفعی آقای حمزه حسین خانلو توسط نیابت اجرای احکام مدنی دادگاههای عمومی تهران بازداشت گردیده است که از همگی آنها که بعنوان شخص ثالث میباشند در دادخواست حاضر بعنوان خوانده نام برده شده است (ردیف 4 الی 10) ، و متاسفانه علیرغم گذشت بیش از بیست سال از موارد بازداشتی هنوز هیچ اقدامی جهت تعیین تکلیف صورت نپذیرفته است و همین باعث ورود ضررهای مادی فراوان به سایر شرکا میگردد و با عنایت به نظریه مشورتی از اداره کل باشد، دستور فروش آن را با حفظ حقوق مرتهن و یا توقیف کننده صادر میکند و همچنین با توجه به ماده 5 قانون افراز و فروش مقررات قانون اجرای احکام مدنی است؛ بنابراین اگر سهم یک نفر از مالکان مشاعی در توقیف و یا رهن دیگری است صدور دستور فروش با رعایت مقررات ماده 55 قانون اخیرالذکر امکان پذیر است و با هیچ اشکال قانونی مواجه نیست لذا از محضر ریاست محترم حقوقی قوه قضائیه که به تاریخ 1402/03/02 بشماره 7/1402/64 و بشماره پرونده 1402-87-64 که به پیوست می باشد. صدور دستور فروش برای املاک بازداشتی مشاع در اجرای ماده 4 قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب 1357، به درخواست یکی از مالکان مشاع با اشکالی مواجه نیست؛ زیرا حتی اگر دادگاه در زمان صدور این دستور از رهن یا در توقیف بودن ملک مطلع املاک مشاع مصوب 1357 ترتیب فروش و تقسیم وجوه حاصل بین شرکا و به طور کلی مقررات اجرایی این قانون طبق آیین نامه اجرایی آن خواهد بود و مطابق ماده 9 آیین نامه اجرایی قانون یادشده مصوب 1358/2/20 هیات وزیران فروش ملک مشاع وفق دادگاه تقاضای رسیدگی و صدور حکم مبنی بر دستور فروش مال مشاع طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری با حفظ حقوق بازداشت کنندگان) را استدعا دارم. نظر به اینکه درخواست خواهان صحیحا به طرفیت تمامی مالکین پلاک ثبتی مطرح نشده است لذا درخواست مطروحه وارد نبوده و دادگاه مستندا به ماده 2 از قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد درخواست خواهان را صادر و اعلام می نماید. قرار صادره قطعی است.

دادرش شعبه 4 دادگاه حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران - مرتضی بهرامی

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - خیابان شهید سپهبد قرنی - تقاطع خیابان سمیه - مجتمع قضایی شهید بهشتی

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىَٰ أَنْ تُغْلِبُوا»



شماره دادنامه : 140368390007423976  
تاریخ تنظیم : 1403/05/27  
شماره پرونده : 140368920002709843  
شماره بایگانی شعبه : 0300655

شعبه 4 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران

## دادنامه

دادگستری کل استان تهران

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - خیابان شهید سپهبد قرنی - تقاطع خیابان سمیه - مجتمع قضایی شهید بهشتی